

## Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Leitfaden für den Mieter

### In gutem Zustand abzugeben sind

---

▪ <b>Wasserhähnen</b>	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	<input type="checkbox"/>
▪ <b>Abläufe</b>	entstopft	<input type="checkbox"/>
▪ <b>Kochplatten</b>	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
▪ <b>Kuchenblech</b>	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
▪ <b>Gitterrost</b>	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
▪ <b>Dampfabzug</b>	Dampfabzugs- und Aktivkohlefilter sind zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
▪ <b>Sicherungen, Steckdosen</b>	auf Funktion überprüfen	<input type="checkbox"/>
▪ <b>Geschirrwaschmaschine</b>	Wartungsservice durch Lieferfirma (Quittung vorlegen)	<input type="checkbox"/>

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind

---

▪ <b>Kühlschrank</b>	z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar usw.	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse	<input type="checkbox"/>
▪ <b>Backofen</b>	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kontroll-Lampen	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör	vorhanden	<input type="checkbox"/>
▪ <b>Schränke</b>	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	vorhanden	<input type="checkbox"/>
▪ <b>Türen</b>	Schlüssel zu allen Türschlössern	vorhanden	<input type="checkbox"/>
▪ <b>Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten</b>		intakt	<input type="checkbox"/>
▪ <b>Zahngläser, Seifenschale usw. in gleicher Ausführung</b>		vorhanden	<input type="checkbox"/>
▪ <b>Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen</b>		vorhanden	<input type="checkbox"/>

## Speziell zu entkalken/reinigen oder zu ersetzen sind

---

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf, Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschen Schlauch und Brause
- WC-Spülkasten

## Zu entfernen sind

---

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- **Dübellöcher nicht schliessen!!!** werden durch uns an Fachmann in Auftrag gegeben, Verrechnung nach Aufwand
- eigene Bodenbeläge

## Tipps für die Reinigung

---

- **Kochherd**
  - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden
  - Regulierungsköpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
  - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
  - Kochherdplatten nicht einfetten
  - Glaskeramik nur mit Spezialmittel reinigen
- **Geschirrspüler**
  - nach Gebrauchsanweisung entkalken
- **Dampfabzug**
  - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- **Badewanne/Dusche**
  - Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- **Fenster**
  - DV-Fenster öffnen durch Lösen verschiedener Schrauben entlang des Rahmens
- **Fenstersims**
  - innen und aussen reinigen

- **Läden** - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
- **Böden** - Parkettböden: versiegelte sind nur nebelfeucht aufzunehmen
- **Teppiche** - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich (Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen)
- **nicht vergessen** - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind zu reinigen

## Besonderes

---

Bei der Wohnungsrückgabe sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Folgende Reparaturen oder Ersatzvornahmen müssen gemäss Mietrecht zu 100% ohne Anrechnung einer Amortisation vom Mieter getragen werden: ·

- Ersatz von Zimmerschlüsseln
- Entkalkung des Einzelboilers
- Reparatur defekter Lichtschalter/Steckdosen, bestehende Beleuchtungskörper
- Verbrauchsmaterial wie Backofenbleche, Kühlschraneinrichtungen usw.
- defekte Fensterscheiben
- Spezialanstrich => Nikotinsperre (zusätzlicher Farbanstrich wegen goldbraunem Nikotinbelag)

## Wohnungsübergabe

---

Der Termin für die Wohnungsrückgabe muss mindestens eine Woche im Voraus mit dem Verwalter der jeweiligen Liegenschaft vereinbart werden. Sie können viel zu einer reibungslosen Wohnungsrückgabe beitragen, indem Sie sich noch einmal mit den geltenden allgemeinen Bestimmungen zum Mietvertrag vertraut machen.

**Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat an der Rückgabe anwesend zu sein! Bitte vergessen Sie nicht, sich beim Elektrizitätswerk CKW/ewl, bei Ihrer Telefongesellschaft, bei der Einwohnerkontrolle usw. abzumelden.**

**Muss nach der Wohnungsrückgabe wegen mangelhafter Reinigung oder aus anderen, vom Mieter verschuldeten Gründen eine Nachkontrolle durchgeführt werden, ist eine Pauschale von Fr. 100.- zu entrichten. Dasselbe gilt bei Nichterscheinen des Mieters bei der Wohnungsrückgabe.**

Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen im Namen des neuen Mieters bestens.